

賃料	管理費等
63,000円	5,000円

防犯カメラ 南面バルコニー 最上階 2F以上 オートロック ダブルロック 店舗付き住宅 全室南向き

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	みおつくし大池橋 1002号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区中川西 3 丁目10-14		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩19分 いまざとライナー 大池橋[北] バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 10階建 10階		
専有面積	22.62㎡	向き	南
築年月	2026年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年3月1日予定
駐車場	無		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン		
その他費用	[月次費用] 原付置場:2,200円 [備考] ■退去時クリーニング費用 35,000円(税別) ■駐輪場1住戸1台無料 ■更新料 旧賃料の1.0ヵ月分 ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■法人契約の場合礼金2ヶ月変更		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回50%、引落時総額1%		
備考	写真は202号室になります		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh222180

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%