

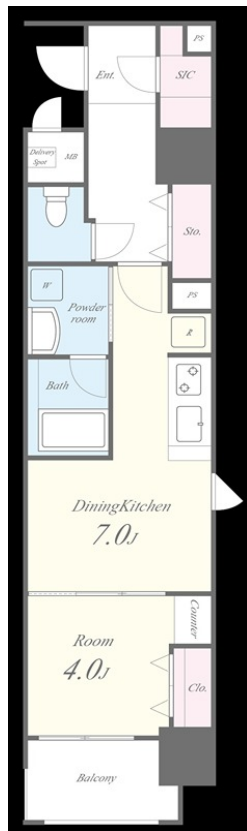
|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 8,500円 |

閑静な住宅街 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 防犯ガラス 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | セイワパレス本町東 1001号室  |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区常盤町1丁目3-21   |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町四丁目駅 徒歩3分<br>大阪メトロ堺筋線 堺筋本町駅 徒歩9分   |      |    |
| 間取詳細     | DK(7畳) 洋室(4畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 10階   |      |    |
| 専有面積     | 34.98㎡  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2026年1月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |    |
| 設備       | エレベーター 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン グリル パス・トイレ別 高温差湯式   |      |    |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング費用(税込): (1DK) 44,000円 短期解約違約金: 1年未満賃料1月分 駐輪場: 220円(1戸1台まで区画指定) ペット飼育時 礼金5万円UP 賃料3000円UP |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%  |      |    |
| 備考       |   |      |    |

情報更新日2026年4月23日

No.sfh222141

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |