

賃料	管理費等
129,000円	8,000円

防犯カメラ 駅前 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハビネスガーデン新大阪 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区東中島 4 丁目1番47		
交通	東海道・山陽本線 新大阪駅 徒歩7分 大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.7畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	39.72㎡	向き	南
築年月	2026年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月1日予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター ゴミ回収サービス 24時間ゴミ出し可 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン		
その他費用	[備考] ■退去時ルームクリーニング費用¥45,000(税別) ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■駐輪場1台220円(2台目は先着順) ■バイク置場中型(大型は要相談)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh222130

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%