

FOR RENT

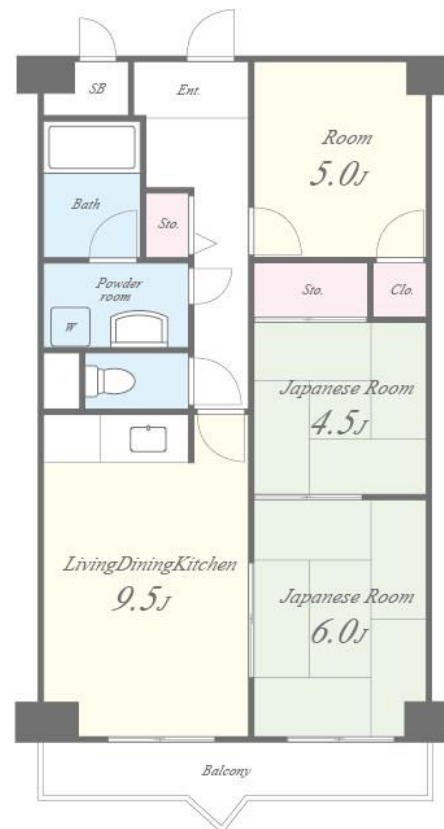
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 86,000円 | 8,000円 |

2 F 以上,ダブルロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 3LDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 12万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾンブランシェール 303号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市川俣1丁目11-2 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩7分 J R東西線・学研都市線 放出駅 徒歩19分 | | |
| 間取詳細 | LDK(9.5畳) 洋室(5畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 3階 | | |
| 専有面積 | 55.02㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1994年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, T V インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シューズボックス, バス・ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 27,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 50,000円(税別) 短期違約金: 1年未満: 1ヵ月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh222078

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL: 06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX: 06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |