

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	12,000円

インターネットが無料でご利用いただけます。

プロバイダー料は別途負担必要

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリーチェ難波 805号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区戎本町 1 丁目8-12		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩3分 大阪メトロ四つ橋線 大国町駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	40.62㎡	向き	南
築年月	2015年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	宅配ボックスオートロック		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [備考] リフォーム後、室内現状有姿 退去時クリーニング費用49,500円(税込) 短期違約金1年未満1ヶ月 更新料: 旧賃料1ヶ月は必須 小型犬1匹のみ飼育可能(礼金10万円or賃料3,000円up)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社: クレディセゾン 初回保証料50%、更新手数料1%/毎月 外国人の場合は【クレディセゾン】インターナショナルプラン *個人契約のみ(保証人不要) *生活サポートコールセ		
備考	当社施工管理物件		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月26日

No.sfh222070

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%