

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

## 【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アリシア 202号室		
物件所在地	大阪府東大阪市西堤楠町 3 丁目3-12		
交通	大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩10分		
間取詳細	DK(4.4畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	35.23m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年8月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, トイレ有, バス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 40,000円(税別) 短期違約金: 1年未満以内の退去の場合、賃料1ヶ月分 法人契約の場合、礼金は賃料の2ヶ月分 水道代: 2,500円(超過分は請求あり)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社エボスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし、エボス承認時、原則緊急連絡先で可能		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.sfh222066

国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL: 06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



FAX: 06-6745-8111

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000462612



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。