

# FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	8,000円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワパレス美章園駅前 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市阿倍野区美章園1丁目9-5		
交通	阪和線 美章園駅 徒歩2分 近鉄南大阪線 河堀口駅 徒歩5分		
間取詳細	LDK(13.8畳) 洋室(4.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	54.13m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2025年2月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 2~4時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費: 22,000円 法人契約時: 礼金: 176,000円 短期違約金: 176,000円 [月次費用] 町会費: 200円 駐輪場: 330円 原付置き場: 2,200円 バイク置き場: 4,400円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用: 60,000円(税別) 法人礼金2ヶ月 短期違約金: 1年未満 賃料1か月 駐輪場: 月額330円(税込) バイク置場: 月額4,400円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン [初回保証料: 賃料総額50%・毎月手数料: 賃料総額1%]		
備考			

情報更新日2025年12月15日

No.sfh222028



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000461972



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。