

# FOR RENT

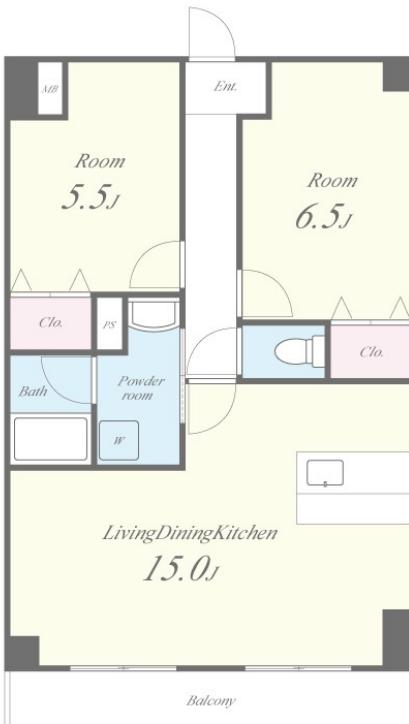
賃料	管理費等
71,000円	12,000円

当社管理物件、閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール福川 503号室		
物件所在地	大阪府大東市諸福7丁目3-21		
交通	JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩10分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩32分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	61.29m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1999年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 3台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, インターホン, カウンターキッチン, クローゼット, トイレ有, バス・トイレ別, パス有, 洗面化粧		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 60,000円(税抜) 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エポスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし 緊急連絡先		
備考			

情報更新日2025年12月15日

No.sfh222023



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL: 06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX: 06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%