

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	7,000円

小型犬1匹or猫1匹飼育可能！角部屋29㎡の

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラ・グラシェーズ 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市東住吉区今川 4 丁目14-9		
交通	近鉄南大阪線 今川（大阪）駅 徒歩9分 近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(4.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	29.84㎡	向き	東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ ンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費用: 16,500円 退去時ルームクリーニング費用 : 40,000円 [月次費用] 自治会費: 200円 [備考] ■短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヵ月 ■小型犬・猫1匹 飼育可(賃料3,000円UP or 礼金 5万円UP) ■法人契約の場合礼金1ヶ月UP ■駐輪場無料! ■駐車場空き無し		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコ ンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボッ クス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 給湯, 光ファイバー, 高温差湯式, 室内洗濯 機置場, 洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所にドア, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 敷地内 ゴミ置き場		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月13日

No.sfh222018

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%