

# FOR RENT

賃料	管理費等
104,000円	10,500円

ダブルディンプルキー モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯ガラス 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ダイレ・エヌ 205号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区長吉長原1丁目9-7		
交通	大阪メトロ谷町線 出戸駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 長原（大阪）駅 徒歩10分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	50.88m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	バイク置き場		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンター キッチン 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用：66,000円（税込） 小型犬1匹飼育相談可（賃料3,000円又は礼金50,000円アップ） 短期解約違約金（1年未満の解約時：賃料の1ヶ月分） 法人契約時：礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 学生不可 二人可		
保証会社	必須 保証会社：クレディセゾン 初回保証料：総賃料の50% 毎月手数料：総賃料の1%		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.sfh222016



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入（営業保証金供託済）

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%