

FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	8,000円

インターネットが無料でご利用いただけます

オートロック、当社管理物件、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデカワノ真田山 501号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町5-17		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩4分 大阪環状線 玉造駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 納戸(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	40.82m ²	向き	西
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, シス		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 22,000円 [月次費用] 駐輪場(税込) : 220円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用55,000円/短期違約金1年未満残存期間分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 日本賃貸保証機構株式会社(JRAG) : 初回保証料金月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円		
備考			

情報更新日2025年12月13日

No.sfh222012



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%