

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	10,000円

ウォシュレット設置します！ ガスコンロは

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、当社管理物件、陽当たり良好、駅まで平坦、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、舗装駐車場、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドハイツ 803号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉原2丁目3-43		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩9分 JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩31分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 8階		
専有面積	80.75m ²	向き	南東
築年月	1993年11月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	3点給湯、CATV、TVインターホン、インターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クッショ		
その他費用	[備考] 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応 退去時クリーニング代:50,000円(税別)退去時支払い 短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込		
備考	弊社(生和コーポレーション)施工管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます。		

情報更新日2025年12月13日

No.sfh222011



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%