

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	7,500円

オートロック,ダブルロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パインクレスト 307号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒本西3丁目2-16		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩7分 大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6畳) DK(5.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	31.12m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年3月31日	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, T.Vインター, ホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シューズボックス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 上・下水道代: 2,500円 [備考] 退去時クリーニング代: 40,000円(税別) 短期違約金: 1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 水道代: 2,500円から超過分は請求あり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社エボス(Room iD)初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし		
備考			

情報更新日2026年2月2日

No.sfh222010



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%