

# FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	7,000円

## 築1年 鉄筋コンクリート 1Kの魅力的なお部屋のご紹介

2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、全室南向き、当社管理物件、南面バルコニー、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	M.R Residence 502号室		
物件所在地	大阪府守口市大枝東町6-6		
交通	京阪本線 守口市駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	26.22m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2023年8月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CATV、TVインターホン、インターホン、ウォーク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭: 11,000円 退去時クリーニング: 38,500円 [月次費用] 駐車場(軽): 11,000円 バイク置き場: 5,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代38,500円税込が退去時に必要となります。初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須 保証会社エボス: 賃料等の50%、手数料: 月額支払総額の1%/毎月		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sh221989



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%