

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

全室南向き、当社管理物件、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK				
敷金	無	礼金	6.6万円		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	ポンデュガール 105号室				
物件所在地	大阪府八尾市老原3丁目23-1				
交通	関西本線(西日本) 八尾駅 徒歩17分 関西本線(西日本) 志紀駅 徒歩25分				
間取詳細					
構造・規模	木造2階建1階				
専有面積	52.99m ²	向き	南		
築年月	2002年12月	契約期間	2年		
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談		
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場				
設備	3点給湯、BS、TVインターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、				
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 退去時ルームクリーニング費用: 66,000円 家財保険料: 25,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代66000円税込が必要となります。初期費用ではありません。				
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可				
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)				
備考					

情報更新日2026年1月30日

No.sfh221987



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%