

# FOR RENT

賃料	管理費等
86,000円	8,500円

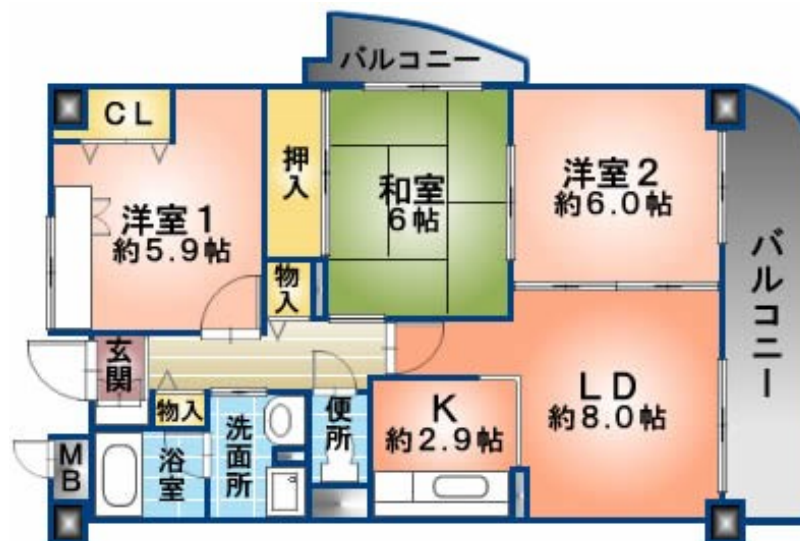
## 駐車場1台無料です

エントランスはオートロックと防犯カメラがあり、敷地内駐車場は各戸につき1台契約可能です。室内の間取りは3LDKですが、洋室の仕切りは取り外し可能でリビングを広く活用して2LDKとしても利用できます。

【外観】



【間取り図】



間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウイステリア 109号室		
物件所在地	大阪府和泉市府中町2丁目2-7		
交通	阪和線 和泉府中駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) S(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	64.63㎡	向き	南西
築年月	2001年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	B S, C A T V, ガスコンロ設置可, エレベーター, 内階段, 敷地内ゴミ置き場, 屋外駐車場		
その他費用	[一時金] 除菌消臭代: 27,500円 [備考] ・ 毎月の賃料引落手数料220円(税込) 全保連27日引落し分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) ・ 全保連 総額の50%(弊社保証人必須) 更新料1年/13,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh221984

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%