

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	9,000円

光インターネットが無料で使い放題です。民間ゴ

2F以上,3方角住戸,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ポローニア立花通り 902号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江1丁目19-30		
交通	大阪メトロ四つ橋線 四ツ橋駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西大橋駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	36.5㎡	向き	北
築年月	2014年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターホン,エア		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [備考] ◆退去時クリーニング費用:45,000円(税別) ◆更新料:なし ◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分 ◆駐輪場:100円/1台 (各戸2台まで)※クロスの色が写真と異なる場合があります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ◆保証会社:全保連 初回保証料50%、引落手数料220円、更新料13,000円/年		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221982

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%