

FOR RENT

賃料	管理費等
90,000円	8,000円

インターネット使い放題(セイワBB)

オートロック、ダブルロック、全室東南向き、当社管理物件、2×4工法、駅まで平坦、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、周辺交通量少なめ、整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サクラシャイン 101号室		
物件所在地	大阪府東大阪市弥生町6-4		
交通	近鉄けいはんな線 新石切駅 徒歩7分 近鉄奈良線 枚岡駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(15.5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	52.88m ²	向き	東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場		
設備	3点給湯、B.S.C.A.T.V.T.Vインターホン、インターネット専用線各部屋配線済み、ガスコンロ設置済、ガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] クリーニング49,500円(税別) 法人契約礼金2か月分取得 短期違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談		
備考	インターネット使い放題(セイワBB) 建物設備は24時間緊急対応		

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221974



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%