

# FOR RENT

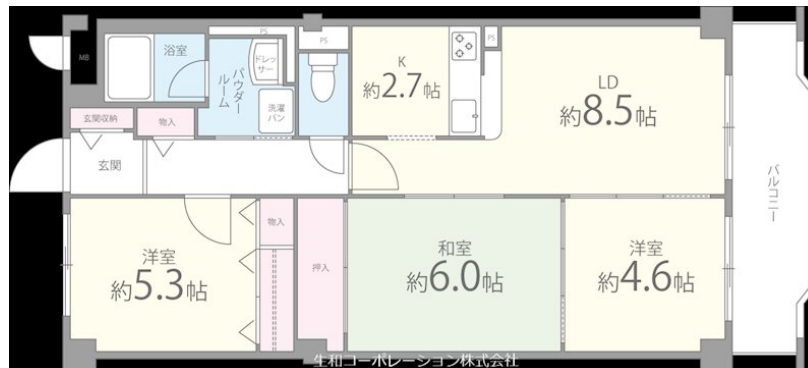
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 8,000円 |

陽当たり良好,駅まで平坦,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | マーベラスコート 202号室                                         |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府松原市東新町 2 丁目215 - 2                                  |      |     |
| 交通       | 近鉄南大阪線 布忍駅 徒歩3分                                        |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.2畳) 洋室(5.3畳) 洋室(4.6畳) 和室(6畳)                    |      |     |
| 構造・規模    | ALC 3階建 2階                                             |      |     |
| 専有面積     | 61.55㎡                                                 | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2000年3月1日                                              | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,500円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月 ~ 駐輪場                                   |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,ガスコンロ設置可,クローゼット,バス・トイレ別,高温差湯     |      |     |
| その他費用    | [一時金] 火災保険:26,000円 退去時クリーニング費用:36,300円                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                               |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料年13000円 保証人必須【身内の |      |     |
| 備考       |                                                        |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221964

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |