

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 9,500円 |

オール電化マンションです。宅配BOXあり。地下

駐車場あきなし

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランドール敷津 308号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市浪速区敷津東 2 丁目3-5   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分<br>南海空港線 南海難波駅 徒歩11分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) DK(6.2畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 3階   |      |     |
| 専有面積     | 35.06㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年11月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場  |      |     |
| 設備       | エアコン独立洗面台  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 鍵交換費用22,000円(税込) 消臭抗菌サービス16,500円(税込) 退去時クリーニング費用44,000円(税込) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%   |      |     |
| 備考       | 宅配BOXあり。地下鉄・御堂筋線『大国町駅』まで徒歩圏内の好立地な物件です。弊社貸主・管理物件につき、仲介手数料不要。  |      |     |

情報更新日2025年12月7日

No.sfh221961

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介   |          |    |    |    |      |