

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	9,500円

オール電化マンションです。宅配BOXあり。地下

駐車場あきなし

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドウール敷津 308号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津東 2 丁目3-5		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大国町駅 徒歩2分 南海空港線 南海難波駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	35.06m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年11月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン独立洗面台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 鍵交換費用22,000円(税込) 消臭抗菌サービス16,500円(税込) 退去時クリーニング費用44,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	宅配BOXあり。地下鉄・御堂筋線『大国町駅』まで徒歩圏内の好立地な物件です。弊社貸主・管理物件につき、仲介手数料不要。		

情報更新日2025年12月7日

No.sfh221961



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%