

# FOR RENT

賃料	管理費等
87,000円	5,500円

メゾネット,当社管理物件,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	南小阪合ハイツ 108号室		
物件所在地	大阪府八尾市南小阪合町 4 丁目2-2		
交通	近鉄大阪線 河内山本駅 徒歩13分 近鉄大阪線 高安駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	76.17㎡	向き	東
築年月	2003年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭代: 22,000円 退去時クリーニング費用: 66,000円 家財保険: 26,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代66000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221960

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%