

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 8,000円 |

最上階 上階無し 2F以上 オートロック 玄関ホール 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK   |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | パルミール 501号室  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府寝屋川市高宮新町6-8   |      |     |
| 交通       | 京阪本線 寝屋川市駅 徒歩10分<br>京阪本線 香里園駅 徒歩33分  |      |     |
| 間取詳細     |  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 61.11㎡   | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1995年9月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ null駐車可 駐輪場   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 カウンターキッチン パス・トイレ別 パス有 脱衣所 トイレ有   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 41,800円<br>[備考] 退去時にハウスクリーニング代41,800円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証会社オリコフォレントインシュア (一般) 初回保証料総賃料   |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年1月30日

No.sfh221955

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |