

# FOR RENT

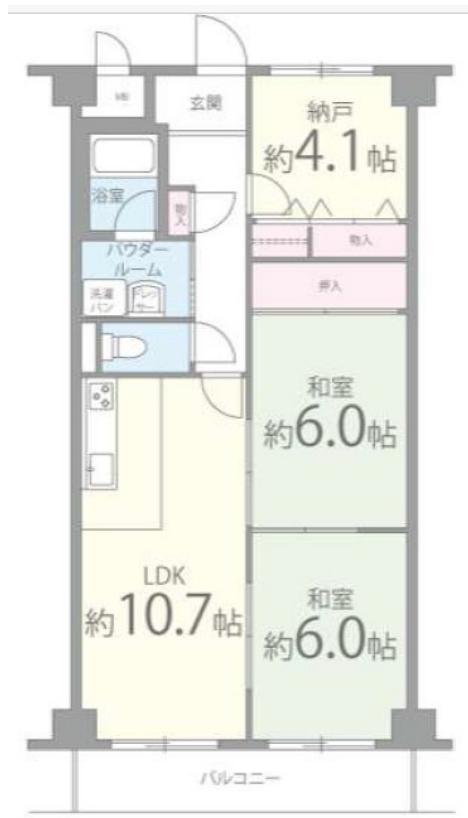
賃料	管理費等
72,000円	8,000円

ダブルロック,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドウール緑ヶ丘 402号室		
物件所在地	大阪府八尾市緑ヶ丘5丁目57-7		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	60.52m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1998年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, クローゼット, バス・トイレ別, 押入, 光ファイバー, 高温差湯式		
その他費用	[一時金] 家財保険: 26,500円 退去時クリーニング費用: 36,300円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代36300円(税込み)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 全保連 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料年13000円 保証人必須【身内の		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221954



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%