

# FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・サンシャイン 408号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東 3 丁目3-39		
交通	大阪メトロ中央線 長田（大阪）駅 徒歩7分 J R 東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	20.51㎡	向き	東
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代: 25,000円 (税別) 退去時支払い 短期違約金 1年未満の退去は違約金賃料2ヶ月 1年から2年未満は賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221951

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%