

FOR RENT

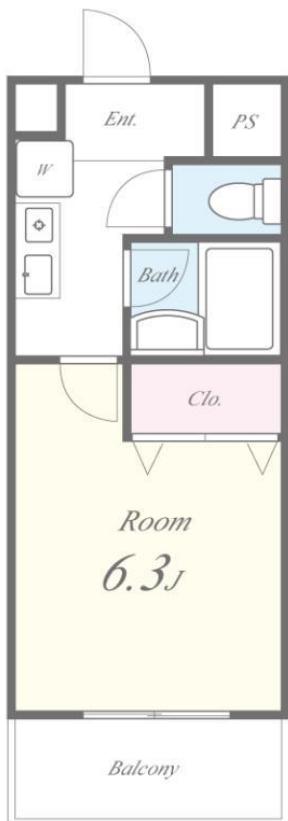
賃料	管理費等
38,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴィラ・サンシャイン 408号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田東3丁目3-39		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩7分 JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	20.51m ²	向き	東
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, B.S.T.V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代: 25,000円(税別) 退去時支払い 短期違約有 1年未満の退去は違約金賃料2ヶ月 1年から2年未満は賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221951



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000459587



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。