

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	9,000円

大阪メトロ中央線長田駅まで徒歩8分の4LDKです。エレベーター、オートロック完備。1フロアに1部屋のみマンションです。

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サン・ハートビル青葙 201号室		
物件所在地	大阪府東大阪市長田西4丁目3-3		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	97㎡	向き	西
築年月	2004年10月5日	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代: 88,000円 [備考] 短期解約違約金: 1年未満の解約で賃料1ヶ月分 更新料: 30,000円/2年		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可(全保連) 初回: 総賃料の50%、更新時13,000円/1年		
備考			

情報更新日2026年5月9日

No.sfh221949

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付