

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	6,000円

ダブルロック,メゾネット,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセルハイム 202号室		
物件所在地	大阪府四條畷市岡山1丁目3-38		
交通	JR東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩4分 JR東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	60.23m ²	向き	南
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 8800~11000円/月 駐輪場		
設備	ガスコンロ設置可,クローゼット2ヶ所,バス・トイレ別,高温差湯式,収納2ヶ所,洗濯機置場,洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:22,000円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 鍵交換費用22000円(税込) 退去時クリーニング費用66,000円(税込) 短期違約金:1年未満賃料1ヶ月 除菌消臭費用22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:エボスカード(ROOM iD)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh221945



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%