

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

南面バルコニー オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アバンザール香里園 108号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市香里南之町1-10		
交通	京阪本線 香里園駅 徒歩5分 京阪本線 光善寺駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	41.18m ²	向き	南
築年月	2002年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15000円/月 1台駐車可 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 脱衣所 シャワー トイレ有 洗面所独立 インターホン		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代 : 25,300円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代25,300円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金 : 1年未満賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問		
保証会社	必須(全保連) 全保連初回保証料家賃等総額の50%1年更新13000円、引落手数料220円(税込)		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.sfh221944



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%