

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	10,000円

24時間緊急通報システム、オートロック、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、駅まで平坦、メールボックス、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンス八楽 706号室		
物件所在地	大阪府八尾市本町1丁目1-18		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩6分 関西本線（西日本）久宝寺駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	40.55m ²	向き	西
築年月	2006年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	24時間換気システム、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 家財保険：22,000円 退去時クリーニング費用：25,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須（全保連）全保連 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料年13000円 保証人必須【身内の		
備考	弊社（生和コーポレーション）管理物件！ 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221934



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入（営業保証金供託済）

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%