

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|---------|
| 69,000円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,駅まで平坦,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 15万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | レジデンス八楽 706号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府八尾市本町1丁目1-18 | | |
| 交通 | 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩6分 関西本線(西日本) 久宝寺駅 徒歩28分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 7階 | | |
| 専有面積 | 40.55㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2006年2月1日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, ウォークインクローゼ | | |
| その他費用 | [一時金] 家財保険: 22,000円 退去時クリーニング費用: 25,300円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 全保連 初回保証料50% 口座振替手数料月220円 更新料年13000円 保証人必須【身内の | | |
| 備考 | 弊社(生和コーポレーション)管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221934

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |