

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	8,500円

オートロック セキュリティ有り ダブルロック モニタ付オートロック 全室南向き 当社管理物件 陽当たり良好 外壁タイル張り 閑静な住宅街 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場 整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コンフォール平野 105号室		
物件所在地	大阪府大阪市平野区西脇2丁目9-22		
交通	大阪メトロ谷町線 平野（大阪メトロ）駅 徒歩10分 関西本線（西日本） 平野（大阪）駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	31.07m ²	向き	南
築年月	2005年2月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 13000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム 3点給湯 CATV TVインターホン インターホン エアコン ガスキッキンガ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 退去時クリーニング代38,500円（税込） 短期解約違約金 賃料の1ヶ月分相当額 法人契約は礼金1ヶ月分増額		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 クレディセゾン 初回保証料：月額支払総額の50%、月額保証料：月額支払総額の1ヶ月分相当額		
備考	オートロック、セキュリティ有り、ダブルロック、モニタ付オートロック、全室南向き、当社管理物件、陽当たり良好、外壁タイル張り、閑静な住宅街、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場、整備された歩道		

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221927



国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入（営業保証金供託済）

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%