

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 40,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|---|------|----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | クレール鶴見 105号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市鶴見区茨田大宮2丁目2-2 | | |
| 交通 | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 門真南駅 徒歩15分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 鶴見緑地駅 徒歩18分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 24.96m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2002年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 23,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B.S., C.A.T.V., インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 11,000円 鍵交換費用: 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用: 40,000円(税抜) 短期解約違約金: 1年未満の解約時: 賃料の2ヶ月分 駐輪場代無料! 法人契約時、礼金2ヶ月に条件変更(条件相談可) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: クレディセゾン 初回保証料: 総賃料の50% 毎月手数料: 総賃料の1% 永住者以外の外国籍: インターナショナルプラン 通常のプラン + 月額2,200円(税込み)緊急連絡先...日本 | | |
| 備考 | '門真南'駅徒歩15分・駐輪場代無料! 24m ² の1K 永住者以外の外国籍: クレディセゾンインターナショナルプラン 通常のプラン + 月額2,200円(税込み)緊急連絡先...日本在住の方 | | |

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221925



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |