

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	7,000円

オートロック,モニタ付オートロック,リビングの隣和室,全室南向き,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セゾン・エスパワール 109号室		
物件所在地	大阪府四條畷市米崎町16-12		
交通	J R 東西線・学研都市線 四条畷駅 徒歩10分 J R 東西線・学研都市線 忍ヶ丘駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(14.8畳) 和室(6畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	63.44m ²	向き	南
築年月	2004年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートライト, シャワー, トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 退去時ハウスクリーニング: 66,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代66,000円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月分 法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sh221916



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%