

# FOR RENT

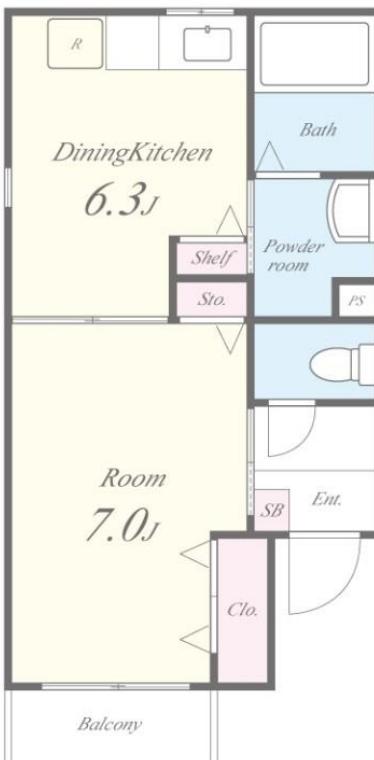
賃料	管理費等
61,000円	6,500円

ダブルロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エストレヤ荒川 301号室		
物件所在地	大阪府東大阪市荒川3丁目7-25		
交通	おおさか東線 JR 河内永和駅 徒歩5分 近鉄奈良線 布施駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	29.64m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年10月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ 3点		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 更新料：2年/旧賃料1ヶ月 退去時クリーニング代：35,000円（税別）退去時支払い 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社：エポスカード（ROOM iD）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.sfh221912



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%