

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	4,000円

2 F 以上,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ビスケス花園 206号室		
物件所在地	大阪府東大阪市岩田町 1 丁目4-3		
交通	近鉄奈良線 河内花園駅 徒歩7分 近鉄奈良線 若江岩田駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	30.06㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット,		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング代: 25,000円 (税別) 退去時支払い 短期違約金 1年未満の退去は違約金賃料2ヶ月 1年~2年未満は違約金1ヶ月 水道代: 2,500円超過分請求特約有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221908

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%