

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	5,200円

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンショングランメール 402号室		
物件所在地	大阪府寝屋川市中神田町19-22		
交通	京阪本線 萱島駅 徒歩8分 京阪本線 大和田(大阪)駅 徒歩18分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	60.09㎡	向き	
築年月	1995年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 4台駐車可		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX パス・トイレ別 脱衣所 トイレ有 洗面化粧台		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング: 36,300円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代36,300円(税込)が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。短期違約金: 1年未満賃料1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料: 38,000円 更新料: 10,000円 連帯保証人必須		
備考			

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月9日

No.sfh221907



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%