

FOR RENT

賃料	管理費等
53,500円	7,500円

ダブルロック/当社管理物件で安心・安全。セブンイレ

ダブルロック,角住戸,当社管理物件

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ウエストサイドリバーII 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南1丁目1-9		
交通	JR東西線・学研都市線 放出駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.08㎡	向き	西
築年月	2007年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円 [備考] ●退去時クリーニング費用:38,500円(税込) ●更新料:旧賃料1ヵ月分 ●短期解約違約金:1年未満 賃料2ヵ月/2年未満 賃料1ヵ月 ●法人契約の場合、礼金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ●クレディセゾン 初回保証料:月額賃料総額の50%、月額保証料:月額賃料総額の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221886

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000458268

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。