

FOR RENT

賃料	管理費等
72,000円	12,000円

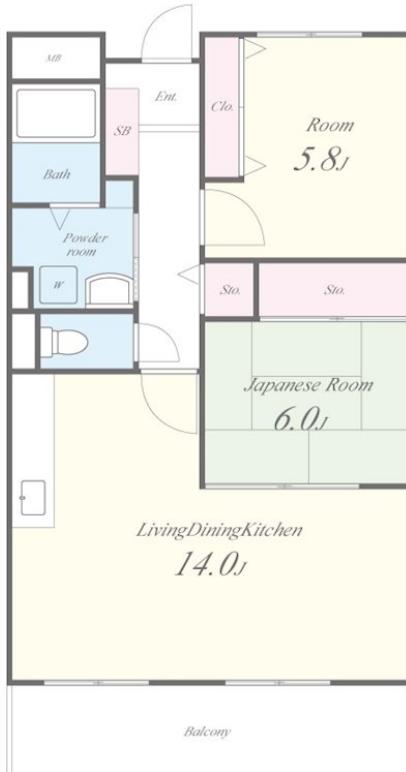
弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です。TV電

2F以上、オートロック、ダブルロック、当社管理物件、陽当たり良好、防犯カメラ、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンブチチェリー 403号室		
物件所在地	大阪府八尾市光南町2丁目1-12		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩14分 関西本線（西日本）八尾駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(14畳) 和室(6畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	59.27m ²	向き	東
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000 ~ 13200円/月 駐輪場		
設備	3点給湯、B.S.C.A.T.V.T.Vインターホン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クローゼット、シューズボック		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 退去時クリーニング費用：66,000円 家財保険：26,000円 除菌消臭費用：22,000円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代66000円税込が必要です。退去時特約の為、初期費用ではありません。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に)		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_osakaohigashi/327-00_502}		

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221878



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%