## FOR RENT

賃料	管理費等		
117,000円	7,000円		

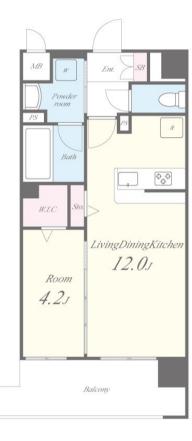
## 【新築】インターネット無料!!Wi-Fi標準設置、

2F以上 アウトポール工法 オートロック ダブルロック ディンプルキー モニタ付オートロック 角住戸 振り分け 当社管理 物件 防犯カメラ メールボックス 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月17日

間取り

敷金

敷引/

5万円

No.sfh221824

お問合せ先

不動産コード: 2116177

国土交通大臣(3)第8615号 所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111

償却金	-	保証金	-			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	グレースリバー中之島 0603号室					
物件所在地	大阪府大阪市西区川口 2 丁目6-24					
交通	大阪メトロ千日前線 阿波座駅 徒歩10分 大阪メトロ中央線 阿波座駅 徒歩10分					
間取詳細	洋室(4.2畳) LDK(12畳)					
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階					
専有面積	40.01m²	向き	北西			
築年月	2019年9月	契約期間	2年			
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談			
駐車場	有(敷地内) 19800円/月~ 駐輪場 パイク置き場					
設備	2 4 時間換気システム 3 口以上コンロ 3 点給湯 B S C S T V インターホン インターホン ウォーク					
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:100円 駐輪場代:100円 [備考] 退去時クリーニング費:49,500円(税込)/短期解約違約金:1年未満の解 約で賃料1ヵ月/駐輪場1台100円(区画指定不可)					
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可					
保証会社	必須 クレディセゾン:初回保証料総賃料の50%、月次保証料総賃料の1%					
備考						

1LDK

礼金

2ヶ月



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
仲介	負担の割合		0,0		.007
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

物件管理コード: 1123686669140000457153