

# FOR RENT

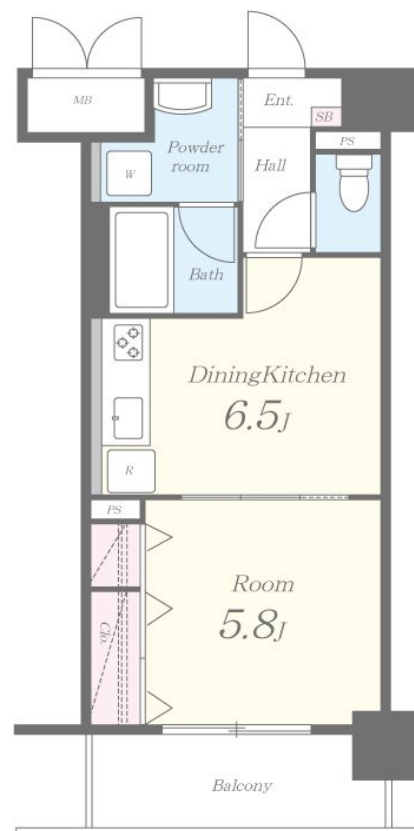
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 9,100円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 振り分け, 全室南向き, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面バルコニ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                   |      |      |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                     | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                 |      |      |
| 建物名・部屋番号 | マルミーナ今里 406号室                                                                                                                                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市生野区新今里 2 丁目5-5                                                                                                                                                                  |      |      |
| 交通       | 近鉄大阪線 今里(近鉄)駅 徒歩4分<br>大阪メトロ千日前線 今里(大阪メトロ)駅 徒歩9分                                                                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.9畳) 洋室(6畳)                                                                                                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階                                                                                                                                                                       |      |      |
| 専有面積     | 32.59㎡                                                                                                                                                                                | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2016年1月                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                                                                 |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア                                                                                                                       |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] ネット無料 自治会費100円 鍵代22,000円(税込) 退去時クリーニング代44,000円(税込) 短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月                                                                |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                              |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回50% 月々総賃料1%                                                                                                                                                               |      |      |
| 備考       | 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 出窓, 振り分け, 全室南向き, 当社管理物件, 南西角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 市街地が近い |      |      |

情報更新日2025年10月24日

No.sfh221814

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |