

FOR RENT

賃料	管理費等
95,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィーネレジデンス 604号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区都島南通2丁目7-30		
交通	大阪環状線 京橋(大阪)駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 都島駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 6階		
専有面積	35.7㎡	向き	南
築年月	2012年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オ		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 [月次費用] 町会費:100円 [備考] 保証会社クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 引落時1% 退去時クリーニング費用44,000円(税込) 室内除菌消臭費用 16,500円(税込) 鍵交換代金22,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回総賃料50% 引落時1%		
備考	{VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/19110304_b2ef}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.sfh221813

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%