

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	11,000円

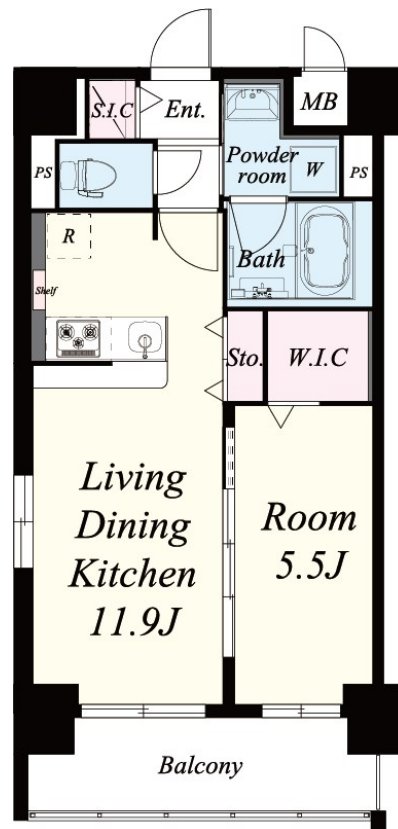
小型犬1匹飼育相談可能。(礼金10万円アップもし

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ステラ桜川 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 4丁目5-12		
交通	阪神なんば線 桜川(大阪)駅 徒歩7分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩6分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	42.12㎡	向き	南
築年月	2017年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 消臭除菌費: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 [備考] リフォーム後現状有姿/退去時クリーニング代45,000円(税別)/更新料旧賃料1ヶ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料: 賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.sfh221807

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%