

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 126,000円 | 8,000円 |

安心のサポート体制。生和グループ会社による24時間365日対応のコールセンターにて、トラブルや設備の不具合などご入居者の暮らしをサポートします。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                    |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 敷金       | 無                                                                                                       | 礼金   | 18.9万円 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                       | 保証金  | -      |
| 物件種別     | マンション                                                                                                   |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ディエスベアティ久宝寺口 1002号室                                                                                     |      |        |
| 物件所在地    | 大阪府八尾市末広町4丁目10-16                                                                                       |      |        |
| 交通       | 近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩1分<br>関西本線（西日本） 久宝寺駅 徒歩24分                                                                |      |        |
| 間取詳細     |                                                                                                         |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                                                                       |      |        |
| 専有面積     | 57.29㎡                                                                                                  | 向き   | 南西     |
| 築年月      | 2025年10月                                                                                                | 契約期間 | 2年     |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                          | 入居時期 | 相談     |
| 駐車場      | バイク置き場                                                                                                  |      |        |
| 設備       | 1戸につき自転車（無料）2台まで利用可。バイク置場先着順4台あり（屋根なし2200円）。エアコン（共                                                      |      |        |
| その他費用    | 【備考】 退去時クリーニング代66000円税込）。家財保険【20000円～28000円/2年更新】。短期解約違約金【1年未満/賃料1ヶ月】。更新料【旧賃料の1ヶ月分】 バイク有料区画（2200円）別途あり。 |      |        |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用不可 二人可 高齢者相談 法人可                                                                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 申込方法【エポスカード 初回保証料50% 口座振替手数料 毎月支払総額の1%】。                                                             |      |        |
| 備考       |                                                                                                         |      |        |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221801

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |