

# FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	8,000円

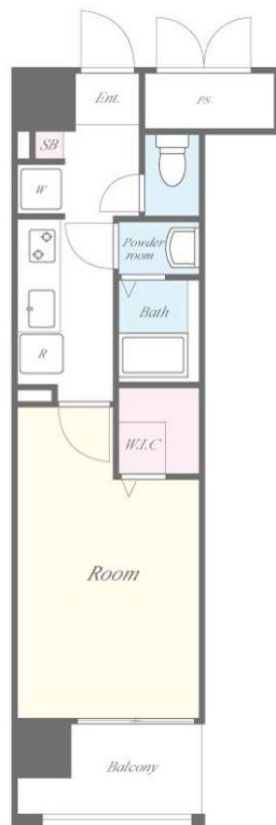
## アリオ徒歩1分 コンビニセブンイレブンも徒歩1分

オートロック,ダブルディンプルキー,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6.1万円
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミエール光町 303号室		
物件所在地	大阪府八尾市光町 2 丁目15		
交通	近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	28㎡	向き	北
築年月	2019年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 バイク置き場		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターネット専用線配線済み,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:38,500円 家財保険料:22,000円 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:11,000円 [備考] 保証会社(株)エボスカード 加入必須 初回保証料50% 口座振替手数料毎月支払総額の1%必要となります。保証人必須		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料 総賃料50%、毎月支払手数料1%、連帯保証人必須です。(身内の方に		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221789

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合			
	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合			
	元付	0%	客付	100%