

# FOR RENT

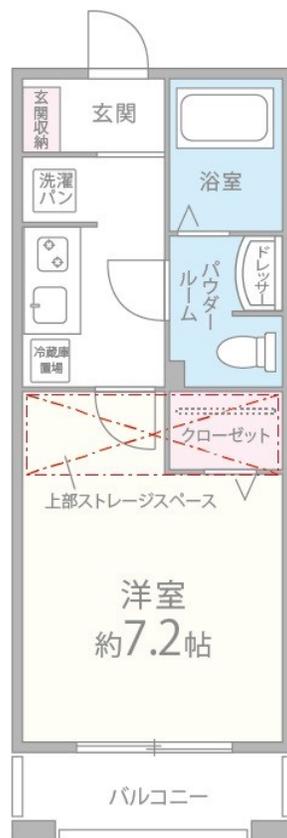
賃料	管理費等
45,000円	5,000円

ダブルロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	4.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ハルカバレス 103号室		
物件所在地	大阪府八尾市宮町2丁目1-14		
交通	近鉄大阪線 久宝寺口駅 徒歩8分 近鉄大阪線 近鉄八尾駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	24.63㎡	向き	南
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有 23,500円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円 除菌消臭費用: 11,000円 家財保険料: 23,500円 [備考] 退去時にハウスクリーニング代19,800円税込が必要となります。初期費用ではありません。礼金ゼロの為 家賃は決済時に日割家賃プラス2ヶ月分先払いとなりますので予めご了承ください。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 エボスカード 初回保証料が家賃総額の50%、毎月引落手数料1%要。		
備考			

情報更新日2025年10月13日

No.sfh221787

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%