

賃料	管理費等
100,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	13.9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	門真市小路町ガレッジハウス 101号室		
物件所在地	大阪府門真市小路町9 3		
交通	京阪本線 門真市駅 徒歩5分 京阪本線 西三荘駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(12.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	53.9㎡	向き	南
築年月	2025年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, システムキッチン		
その他費用	[月次費用] トラブルサポート: 1,100円 町会費: 200円 [備考] ハウスクリーニング費用: 71,500円(税込) 短期解約違約金: 1年以内の解約で総賃料2ヶ月分、2年以内の解約で総賃料1ヶ月分 4ヶ月目以降は通常賃料139,000円となります。		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人相談 子供相談 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回: 総賃料の50%、更新時保証会社保証料: 1,990円/月(火災保険・更新料・引落)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月21日

No.sfh221760



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介	手数料配分の割合	元付	客付