

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	11,000円

オートロック,ダブルロック,眺望良好,駅前,外壁コンクリート,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ソレアード玉造 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区中道3丁目16-23		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩2分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.2畳) 洋室(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	42.04m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2009年3月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B.S., T.V.インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 町会費: 200円 [備考] クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落)・退去時クリーニング費55,000円(税込)・短期解約違約金1年未満1ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% (決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の1%/月 (口座引落)・退去時クリーニング費55,000円(税込)		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221759



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%