

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 63,000円 | 11,600円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                                                                                                          |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プライマリK 703号室                                                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区勝山2丁目17-15                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 四天王寺前駅 徒歩13分<br>大阪環状線 寺田町駅 徒歩13分                                                                                                                   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(12.5畳)                                                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 32.36㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込):22,000円 除菌消臭費用(税込):11,000円<br>[月次費用] 自治会費:100円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用44,000円(税込) 短期解約違約金1年未満解約1ヵ月有り                                         |      |     |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 性別不問                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン...月額総賃料の50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%                                                                                                                   |      |     |
| 備考       | 3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,ミストサウナ,給湯,高温差湯式,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所にドア,洗面所独立,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,浴室暖房,エレベーター,敷地内ゴミ置き場 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月13日

No.sfh221757

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |