

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 92,000円 | 11,000円 |

2F以上 オートロック ダブルロック モニタ付オートロック 当社管理物件 防犯カメラ メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                        |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ノーブルメゾン 202号室                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区玉津2丁目1-27                                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 玉造駅 徒歩6分                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(4.1畳) LDK(9.6畳)                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 2階                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 35.09㎡                                                                                                      | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2017年1月                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム 3口以上コンロ 3点給湯 TVインターホン エアコン オープンキッチン カウン                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[備考] 保証会社 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1% 更新料1ヵ月 退去時クリーニング費用 44,000円(税込) 1年未満短期違約金 賃料1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 クレディセゾン 初回50%、毎月支払手数料総額1%                                                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                                             |      |     |

情報更新日2025年10月23日

No.sfh221744

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000455690

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。