

# FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	5,500円

オートロック付き！温水洗浄便座設置予定！

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キューヴ 406号室		
物件所在地	大阪府東大阪市川田 2 丁目5-12		
交通	近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩15分 近鉄けいはんな線 吉田（大阪）駅 徒歩13分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	30.24㎡	向き	北
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	オートロック付き！		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費：16,500円 鍵交換代：22,000円 [備考] 保証会社：エボスカード（ROOM ID）、初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し 退去時ルームクリーニング代:44,000円（税込）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料金：月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し		
備考	自社施工物件なので仲介手数料不要です！！		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221721

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%