

FOR RENT

賃料	管理費等
143,000円	10,000円

リノベーションのお部屋が募集開始になりました

2 F 以上,角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	清和荘マンション 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区上本町西 2 丁目1-20		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	62.34m ²	向き	西
築年月	1974年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガス給湯, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 清掃代: 66,000円 [月次費用] 駐輪場: 200円 [備考] 1年未満の解約は1ヶ月の違約金要 駐輪場3台まで 水道代込み		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 総賃料50%、更新料 12,000円/年		
備考			

情報更新日2025年12月5日

No.sfh221715



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%