

# FOR RENT

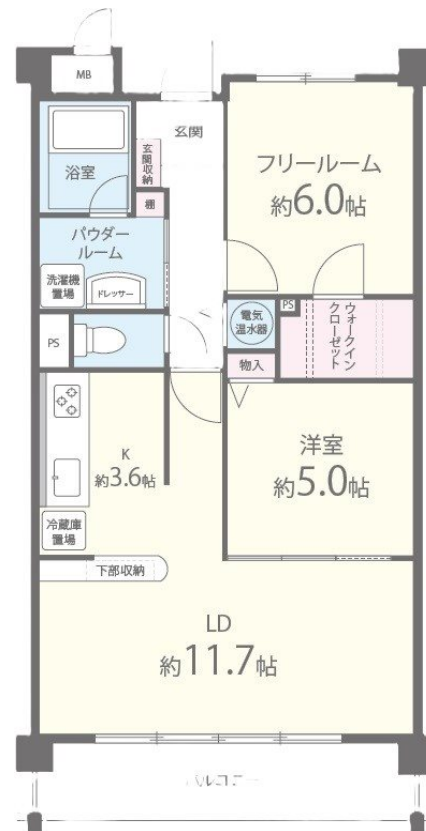
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 9,000円 |

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1SLDK                                                                                                              |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ソリエベーネ 201号室                                                                                                       |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市森河内東2丁目11-36                                                                                                |      |     |
| 交通       | おおさか東線 高井田中央駅 徒歩8分<br>大阪メトロ中央線 高井田(大阪メトロ)駅 徒歩9分                                                                    |      |     |
| 間取詳細     | LD(11.7畳) 洋室(5畳) S(6畳) K(3.6畳)                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 58.87㎡                                                                                                             | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2009年12月18日                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場                                                                                              |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 200円<br>[備考] 退去時クリーニング費用: 60,000円【税別】 短期違約金: 1年未満の退去の場合、賃料の1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                           |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボス(Room iD)、初回保証料: 月額総賃料の50%、月額保証料: 月額総賃料の1%、年更新料なし エボス審査承認の場合、原則、連帯保証人不要                                |      |     |
| 備考       |                                                                                                                    |      |     |

情報更新日2025年9月9日

No.sfh221678

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |